

部位		メンテナンス スケジュール					
		自分でできるお手入れ	5～10年	15年	20年	25年	30年
屋根 (100㎡程度)	屋根材	季節ごと、また強風や積雪前には点検を。屋根に上ると危険な場合は少し離れた場所から自分の目で見て 問題があれば専門の業者に連絡をしましょう。	屋根表面塗装 費用 約10～20万円	表面塗装 費用 約10～20万円	全面葺き替え 費用 約55～65万円		
	雨樋		SD屋根の場合は特に樋にゴミや落ち葉が詰まっていないか確認しましょう。				
※屋根・外壁等の工事には、足場代(15万円程度)が別途必要になります。(また屋根・外壁のお手入れをご自分でするときは、安全面に十分気をつけましょう。)							
外壁 (180㎡程度)	外装材	外壁の汚れの主な原因はほこり。定期的なメンテナンスが必要です。	外壁表面塗装 費用 約30～40万円	外壁表面塗装 費用 約30～40万円	全面張替え・重ね張り 費用 約70～150万円		
	目地		シール目地は、日の当たる面から劣化します。年に1回程度は点検を	シール目地打替 費用 約10～20万円			
※外回り部材(屋根・外壁等)は使用材料及地域環境によってメンテナンス時期が異なります。							
水廻り	配管	排気筒の廻りにはなるべく物を置かないように。何か異常があったらすぐに専門の業者に連絡しましょう。	配管部品交換 費用 約3～5万円		配管取替 費用 約20～30万円		
	ボイラー		定期点検・部品交換 費用 約1.5～3万円	ボイラー取替 費用 約15～30万円	定期点検・部分交換 費用 約1.5～3万円	ボイラー取替 費用 約15～30万円	
	衛生器具		排水管の定期的な洗浄が必要です。(年に2回程度)	部品交換 費用 約1～3万円	混合栓類取替 費用 約3～5万円	衛生陶器類取替 費用 約10～20万円	混合栓類取替 費用 約3～5万円
室内全般	クロス	剥れがあればクロス用ボンドを充填し、補修を行ってください。	クロス部分補修 費用 約1500円/㎡	クロス全面張替え 費用 約1500円/㎡	クロス全面張替え 費用 約1500円/㎡		
	室内ドア	数年毎に丁番の緩みシリコンスプレー塗布、建付調整を行ってください。	ドア点検・部品交換 費用 約0.5～1万円	ドア点検・部品交換 費用 約0.5～1万円	ドア本体交換 費用約5～10万円/ヶ所		
	フローリング	日常はカラ拭き。3～6ヶ月毎にワックス掛を行いましょう。	フローリング部分補修 費用 約0.5～3万円	部分補修 費用 約0.5～3万円	程度に応じて補修または張替		フローリング全面張替え 費用 約6800円/㎡
	畳	ダニカビ防止の為、室内の通気を行いましょう。	畳の裏返し 費用 約0.3万円～	畳の表返し 費用 約0.3万円～	畳の交換 費用 約0.9万円～		