

| 部位  |        | メンテナンス スケジュール   |                                     |                          |                            |                        |                            |
|---|--------|---|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
|   |        | 自分でできるお手入れ  | 5～10年                               | 15年                      | 20年                        | 25年                    | 30年                        |
| 屋根<br>(100㎡程度)  | 屋根材    | 季節ごと、また強風や積雪前には点検を。屋根に上ると危険な場合は少し離れた場所から自分の目で見て 問題があれば専門の業者に連絡をしましょう。 | 屋根表面塗装<br>費用 約10～20万円               | 表面塗装<br>費用 約10～20万円      | 全面葺き替え<br>費用 約55～65万円      |                        |                            |
|   | 雨樋     |   | SD屋根の場合は特に樋にゴミや落ち葉が詰まっていないか確認しましょう。 |                          |                            |                        |                            |
| ※屋根・外壁等の工事には、足場代(15万円程度)が別途必要になります。(また屋根・外壁のお手入れをご自分でするときは、安全面に十分気をつけましょう。) |        |   |                                     |                          |                            |                        |                            |
| 外壁<br>(180㎡程度)  | 外装材    | 外壁の汚れの主な原因はほこり。定期的なメンテナンスが必要です。                                       | 外壁表面塗装<br>費用 約30～40万円               | 外壁表面塗装<br>費用 約30～40万円    | 全面張替え・重ね張り<br>費用 約70～150万円 |                        |                            |
|   | 目地     |   | シール目地は、日の当たる面から劣化します。年に1回程度は点検を     | シール目地打替<br>費用 約10～20万円   |                            |                        |                            |
| ※外回り部材(屋根・外壁等)は使用材料及地域環境によってメンテナンス時期が異なります。                                 |        |   |                                     |                          |                            |                        |                            |
| 水廻り   | 配管     | 排気筒の廻りにはなるべく物を置かないように。何か異常があったらすぐに専門の業者に連絡しましょう。                      | 配管部品交換<br>費用 約3～5万円                 |                          | 配管取替<br>費用 約20～30万円        |                        |                            |
|   | ボイラー   |   | 定期点検・部品交換<br>費用 約1.5～3万円            | ボイラー取替<br>費用 約15～30万円    | 定期点検・部分交換<br>費用 約1.5～3万円   | ボイラー取替<br>費用 約15～30万円  |                            |
|   | 衛生器具   |   | 排水管の定期的な洗浄が必要です。(年に2回程度)            | 部品交換<br>費用 約1～3万円        | 混合栓類取替<br>費用 約3～5万円        | 衛生陶器類取替<br>費用 約10～20万円 | 混合栓類取替<br>費用 約3～5万円        |
| 室内全般  | クロス    | 剥れがあればクロス用ボンドを充填し、補修を行ってください。   | クロス部分補修<br>費用 約1500円/㎡              | クロス全面張替え<br>費用 約1500円/㎡  | クロス全面張替え<br>費用 約1500円/㎡    |                        |                            |
|   | 室内ドア   | 数年毎に丁番の緩みシリコンスプレー塗布、建付調整を行ってください。                                     | ドア点検・部品交換<br>費用 約0.5～1万円            | ドア点検・部品交換<br>費用 約0.5～1万円 | ドア本体交換<br>費用約5～10万円/ヶ所     |                        |                            |
|   | フローリング | 日常はカラ拭き。3～6ヶ月毎にワックス掛を行いましょう。  | フローリング部分補修<br>費用 約0.5～3万円           | 部分補修<br>費用 約0.5～3万円      | 程度に応じて補修または張替              |                        | フローリング全面張替え<br>費用 約6800円/㎡ |
|   | 畳      | ダニカビ防止の為、室内の通気を行いましょう。  | 畳の裏返し<br>費用 約0.3万円～                 | 畳の表返し<br>費用 約0.3万円～      | 畳の交換<br>費用 約0.9万円～         |                        |                            |